

a/9  
02-03

**AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE  
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA**

Broj: 02-522/1-97  
PODGORICA, 21.03.1997.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list R CG", br. 16/92), daje se sljedeće:

**STRUČNO MIŠLJENJE  
NA OBRAČUN DIONIČKOG KAPITALA  
HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA**

**HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA** je za svrhu transformacije izvršila procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u iznosu od 464.733.000 din na dan 30.06.1995.godine. Identifikovani Državni kapital je na dan 30.06.1995.g. iznosio 376.869.790 din.

Nakon revalorizacije na dan 31.12.1995. po zakonski utvrđenoj stopi od 1,574, konačno procijenjeni društveni kapital iznosi **731.487.742 din**, a Državni kapital **593.193.049 din**.

Osnov za izdavanje akcija pod povlašćenim uslovima i podjele besplatnih akcija je gore navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Nakon upisa akcija izvršen je konačan obračun akcionarskog kapitala u ukupnom iznosu **1.533.039.100 din** na dan 31.12.1995.god; (1 akcija = **515 dinara**, pri tržišnom kursu 1 DEM = 3,30 din.), odnosno akcionarska glavnica iznosi **464.557.303 DEM** (1 akcija = **156 DEM**), kako slijedi:

R.B.	STAVKE	DINARA	AKCIJA	UČEŠĆE
1.	RADNICI I GRADJANI	341.535.125	663.175	22,27%
1.1.	RADNICI	175.437.325	340.655	11,44
1.1.1.	besplatne	42.196.525	81.935	2,75
1.1.2.	povlašćene	133.240.800	258.720	8,69
1.2.	GRADJANI	166.097.800	322.520	10,83
2.	DRŽAVA	593.192.965	1.151.831	38,69
3.	MONTENEGROBANKA	20.872.435	40.529	1,36
4.	FONDOVI	577.438.575	1.121.240	37,67
4.1.	Fond za razvoj	346.463.160	672.744	22,60
4.2.	Fond PIO	173.231.580	336.372	11,30
4.3.	Fond za zapošljavanje	57.743.835	112.124	3,77
5.	UKUPNO:	1.533.039.100	2.976.775	100,00

Ovo stručno mišljenje na obračun akcionarskog kapitala isključuje sva prethodna.

Ova saglasnost se daje za potrebe prenosa netransformisanog društvenog kapitala u obliku akcija na fondove, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda.

21 DIREKTOR, -9  
mr Milutin Lalić

44.3 Ronko Zula tou/c

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE  
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA  
BR:02-1950/1  
PODGORICA, 27.11.1996.

9/9

02-03

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list R CG", br. 16/92), daje se sljedeće:

STRUČNO MIŠLJENJE  
NA OBRAČUN DIONIČKOG KAPITALA  
HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA

HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA je za svrhu transformacije izvršila procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u konačnom iznosu od 464.733.000 din na dan 30.06.1995. Osnov za izdavanje dionica pod povlaštenim uslovima i podjele besplatnih dionica je gori navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Nakon upisa dionica izvršen je konačan obračun dioničkog kapitala u ukupnom iznosu od 1.230.510.220 dinara na dan 30.06.1995.god (1 dionica = 680 Dinara, pri tržišnom kursu 1 DEM = 3,30 din), odnosno dionička glavnica iznosi 372.881.885 DEM (1 dionica = 206 DEM), kako slijedi:

r.br.	stavke	dinara	dionica	%
1.	Radnici	226.517.520	333.114	18,41
1.1.	Povlašćene dionice	184.088.240	270.718	14,96
1.2.	Besplatne dionice	42.429.280	62.396	3,45
2.	Fondovi	485.505.720	713.979	39,46
2.1.	Fond za razvoj	291.303.432	428.387	23,67
2.2.	Fond PIO	145.651.716	214.194	11,84
2.3.	Fond za zapošljavanje	48.550.572	71.398	3,95
3.	Državni kapital	497.614.480	731.786	40,44
3.1.	Republika Crna Gora	349.880.400	514.530	28,43
3.2.	Opština Budva	147.734.080	217.256	12,01
3.3.	Montenegrobanka	20.872.500	30.695	1,70
4.	Ukupno	1.230.510.220	1.809.574	100,00

Ova saglasnost se daje za potrebe prenosa netransformisanog društvenog kapitala u obliku dionica na fondove, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda.

2A DIREKTOR  
mr Milutin Lalić

31.12.1996  
BUDVA



9/9 02-03

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE  
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

BR.: 02-1448/1  
PODGORICA, 22.08.1996.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list R CG", br.16/92), daje se sljedeće:

PRETHODNO STRUČNO MIŠLJENJE  
NA IZVJEŠTAJ O PROCJENI PREDUZEĆA  
**HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA**

**HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA** je za svrhu transformacije izvršilo procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala. Nakon kontrole procjene vrijednosti i identifikacije državnog kapitala utvrđena je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu od **464.733.000** dinara na dan **30.06.1995.**

Osnova za izdavanje dionica pod povlaštenim uslovima i podjele besplatnih dionica je gore navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Potrebno je izvršiti revalorizaciju vrijednosti procijenjenog društvenog kapitala na dan upisa dionica.

Ova prethodna saglasnost se daje za potrebe upisa dionica pod povlaštenim uslovima i besplatne podjele dionica, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda. Ovim mišljenjem se poništava prethodno od 28.12.1995. dato pod brojem 02/2435-3.

20 D I R E K T O R  
mr Milutin Lalić

9/9 02-03

AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE  
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA  
BR: 02-118/2  
PODGORICA, 22.08.1996.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list R CG", br. 16/92), daje se sljedeće:

STRUČNO MIŠLJENJE  
NA OBRAČUN DIONIČKOG KAPITALA  
HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA

HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA je za svrhu transformacije izvršila procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala u konačnom iznosu od 464.733.000 din na dan 30.06.1995.

Osnov za izdavanje dionica pod povlaštenim uslovima i podjele besplatnih dionica je gori navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Nakon upisa dionica izvršen je konačan obračun dioničkog kapitala u ukupnom iznosu od 916.122.685 dinara na dan 30.06.1995.god (1 dionica = 515 Dinara, pri tržišnom kursu 1 DEM = 2,50 din), odnosno dionička glavnica iznosi 366.449.074 DEM (1 dionica = 206 DEM), kako slijedi:

r.br.	stavke	dinara	dionica	%
1.	Radnici	171.553.710	333.114	18,73
1.1.	Povlaštene dionice	139.419.770	270.718	15,22
1.2.	Besplatne dionice	32.133.940	62.396	3,51
2.	Fondovi	367.699.185	713.979	40,13
2.1.	Fond za razvoj	220.619.305	428.387	24,08
2.2.	Fond PIO	110.309.910	214.194	12,04
2.3.	Fond za zapošljavanje	36.769.970	71.398	4,01
3.	Državni kapital	376.869.790	731.786	41,14
3.1.	Republika Crna Gora	264.982.950	514.530	28,92
3.2.	Opština Budva	111.886.840	217.256	12,22
4.	Ukupno	916.122.685	1.778.879	100,00

Ova saglasnost se daje za potrebe prenosa netransformisanog društvenog kapitala u obliku dionica na fondove, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda.

DIREKTOR  
mr Milutin Lalić



9/9 02-03

AGENCIJA CRNE GORE  
ZA PRESTRUKTURIRANJE PRIVREDE  
I STRANA ULAGANJA

BR.: OK-2435-2  
PODGORICA, 28.12.1995.

Na osnovu Uputstva o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća sa metodologijom procjene i programa transformacije ("Sl. list R CG", br.16/92), daje se sljedeće:

PRETHODNO STRUČNO MIŠLJENJE  
NA IZVJEŠTAJ O PROCJENI PREDUZEĆA  
HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA

HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA je za svrhu transformacije izvršilo procjenu vrijednosti preduzeća, odnosno društvenog kapitala. Nakon kontrole procjene vrijednosti utvrđena je procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu od 840.540.000 dinara na dan 30.06.1995.

Osnova za izdavanje dionica pod povlaštenim uslovima i podjele besplatnih dionica je gore navedeni iznos procijenjenog društvenog kapitala. Potrebno je izvršiti revalorizaciju vrijednosti procijenjenog društvenog kapitala na dan upisa dionica.

Ova prethodna saglasnost se daje za potrebe upisa dionica pod povlaštenim uslovima i besplatne podjele dionica, te se u druge svrhe ne može koristiti, niti za registraciju kod privrednog suda.

DIREKTOR  
mr Milutin Lalić



REPUBLIKA CRNA GORA  
AGENCIJA CRNE GORE ZA PRESTRUKTURIRANJE  
PRIVREDE I STRANA ULAGANJA

9/9  
02-03

Br: 02-1186/1-97

Podgorica, 15.07.1997.

Na osnovu odredaba čl.15, 16 i 17. Zakona o svojinskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl. list SRCG", br. 2/92), Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja donosi sljedeće:

**R J E Š E N J E**  
**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA TRANSFORMACIJU**  
**HTP " BUDVANSKA RIVIJERA" - BUDVA**

- 1/ Na osnovu pozitivno ocijenjenog Programa transformacije, od decembra mjeseca 1995.godine,kao i realno izvršene procjene u Izvještaju o Procjeni , po kojoj procijenjeni društveni kapital na dan **31.12.1995. godine** (nakon revalorizacije) iznosi **731.487.742 DIN**, izdaje se saglasnost da je predložena transformacija HTP " BUDVANSKA RIVIJERA"- BUDVA u skladu sa uslovima i načinom propisanim Zakonom.
- 2/ Ovo Rješenje je uslov za upis preduzeća u sudski registar.
- 3/ Ovo Rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Crne Gore.

- Sastavni dio ovog Rješenja čini Prilog o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti imovine i društvenog kapitala preduzeća.



**DIREKTOR,**  
**mr MILUTIN LALIĆ**

P R I L O G  
KNJIGOVODSTVENA I PROCIJENJENA VRIJEDNOST  
HTP "BUDVANSKA RIVIJERA"- BUDVA

Izveštajem o procjeni vrijednosti preduzeća na dan 30.06.1995. utvrđena je vrijednost društvenog kapitala po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti kako slijedi:

	knjigovodstvena vrijednost (31.12.1995.)	procijenjena vrijednost (31.12.1995.)
1. POSLOVNA AKTIVA	424.900.000	817.360.000
2. VRIJEDNOST KAPITALA		
DRUGIH VLASNIKA	0	0
3. OBAVEZE PREDUZEĆA	8.460.000	8.460.000
4. NEPOKRIVENI GUBITAK	7.828.000	7.828.000
5. SVEGA (od 2 do 5)		
6. DRUSTVENI KAPITAL(1-6)	408.228.000	800.688.000

Na osnovu procjene utvrđuje se iznos društvenog kapitala od 731.487.742 Dinara, odnosno 292.595.090 DEM (pri tržišnom kursu 1 DEM = 2,50 dinara) koji je predmet vlasničke transformacije preduzeća.

HTP "BUDVANSKA RIVIJERA" D.D.

Broj: 02-36/12

Budva, 22. 03. 1997.

Na osnovu člana 12. i 10.a. Zakona o svojskoj i upravljačkoj transformaciji ("Sl.list RCG" broj 2/92 i 27/94), Upravni odbor dioničkog društva "Budvanska rivijera" na sjednici od 22.03.1997. godine, donosi

O D L U K U  
O II FAZI SVOJINSKE I UPRAVLJAČKE TRANSFO-  
RMACIJE HTP "BUDVANSKA RIVIJERA"

Član 1.

Usvajaju se:

a) Program daljeg restrukturiranja HTP "Budvanska rivijera" a.d. i osnova poslovne politike (II faza) sa zaključcima i programom mjera za sprovođenje programa;

b) Izvještaj o procjeni vrijednosti Preduzeća na koji je Agencija za restrukturiranje i strana ulaganja Republike Crne Gore dala saglasnost, pismo broj o2-522/1-97 od 21.03.1997.godine.

OSNOVNI KONCEPT II FAZE SVOJINSKE I UPRAVLJAČKE  
TRANSFORMACIJE

Član 2.

Dioničko društvo "Budvanska rivijera" registrovano kod Privrednog suda u Podgorici pod Fi.br.1886/91 od 07.11.1991. godine, Drugom fazom transformacije transformiše preostali neidentifikovani društveni kapital u identifikovani akcionarski kapital sa poznatim vlasnicima.

NAZIV, SJEDIŠTE I DJELATNOST PREDUZEĆA

Član 3.

Naziv (firma) Preduzeća pod kojim posluje je: Hotelsko turističko preduzeće "Budvanska rivijera" akcionarsko društvo u mješovitoj svojini.

Skraćeni naziv je: HTP "Budvanska rivijera" a.d.  
Sjedište Društva je u Budvi, Trg Slobode br. 1.

Član 4.

Djelatnost Preduzeća je:

(U konačnom tekstu kućace se sadašnja djelatnost Preduzeća).



VRIJEDNOST PREDUZEĆA I UČEŠĆE VLASNIKA  
U TOJ IMOVINI PO IZVRŠENOJ II FAZI TRA-  
NSFORMACIJE

Član 5.

Vrijednost Preduzeća nakon revalorizovanja procjene iznosi 1.324.682.791,46 dinara, uvećan za dokapitalizacije iznosi 1.533.039.100,00 dinara (slovima: jednamilijardapetstotina-tridesettrimilionatridesetdevethiljadastodinara), odnosno 464.557.303 DM.

Navedena vrijednost kapitala je podijeljena na 2.976.775 akcija, nominalne vrijednosti jedne akcije 515,00 dinara.

Član 6.

Subjekti svojine na akcijama izdatim po osnovu sredstava transformisanog Preduzeća su:

a) Zaposleni u Preduzeću i ranije zaposleni u Preduzeću, po osnovu upisa i kupovine dionica pod povlašćenim uslovima radi prodaje društvenog kapitala, na vrijednost od 133.240.800,00 dinara (slovima: stotridesettrimilionadvjestačetridesethiljadaosamstotinadinara), u formi 258.720 običnih upravljačkih akcija, što čini 8,69% kapitala.

b) Građani Republike Crne Gore po osnovu upisa i kupovine dionica pod povlašćenim uslovima radi prodaje društvenog kapitala na vrijednost od 166.097.800 dinara (slovima: stošezdesetšestmilionadevedesetsedamhiljadaosamstotinadinara) u formi 322.520 običnih upravljačkih akcija, što čini 10,83% kapitala.

c) Zaposleni u Preduzeću i ranije zaposleni u Preduzeću sa preko 3 godine radnog staža u Preduzeću, po osnovu odluke o besplatnoj podjeli akcija, na vrijednost od 42.196.525 (četridesetdvamilionastodevedesetšesthiljadapetstotinadvadesetpetdinara), u formi 81.935 običnih upravljačkih akcija, što čini 2,75% kapitala.

d) "Montenegrobanka", kao povjerilac Preduzeća po osnovu ugovorne konverzije svojih potraživanja od Preduzeća u ulog, na osnovu Ugovora o konverziji, zaključenog sa Preduzećem na iznos od 20.872.435 (slovima: dvadesetmilionaosamstotinasedamdesetdvehiljadečetiristotinetridesetpet) dinara, u formi 40.529 običnih upravljačkih akcija, što čini 1,36% kapitala.

e) Identifikovani državni kapital Republike Crne Gore koji iznosi 593.192.965,46 (slovima: petstotinadevedesettrimilionastodevedesetdvehiljadadevetstošezdesetpet i 46/100) dinara, u formi 1.151.831 običnih upravljačkih akcija, što čini 38,69% kapitala.

f) identifikovani društveni kapital koji se prenosi na fondove Republike Crne Gore i to:

- Fond za razvoj 346.463.160 dinara (slovima: tristotinečetridesetšestmiliončetiristotinešezdesettrihiljadestošezdesetdinara) u formi 672.744 običnih upravljačkih akcija što čini 22,60% kapitala,

- Fond penzijsko-invalidskog osiguranja 173.231.580 dinara (slovima: stosedamdesettrimilionadvestotinetridesetjednahiljadapetstotinaosamdesetdinara), u formi 336.372 običnih upravljačkih akcija, što čini 11,30% kapitala.

- Fond za zapošljavanje 57.743.835 dinara (slovima: pedesetsedammilionasedamstočetridesettrihiljadeosamstotridesetpetdinara), u formi 112.124 običnih upravljačkih akcija, što čini 3,77% kapitala.

Član 7.

Iznos od 121.044.621,00 (slovima: stodvadesetjedanmilijončetdesetčetirihiljadešestotinadvadesetjedandinar), društvenog kapitala Preduzeća se angažuje za popust po osnovu prodaje akcija sa popustom, odnosno po osnovu besplatnih akcija.

Član 8.

Sredstva iz I emisije akcija u iznosu od 20.872.500,00 dinara (slovima: dvadesetmilionaosamstosedamdesetdvehiljadepetstotinadinara) a koja pripadaju radnicima i bivšim radnicima koristi će se za umanjenje otkupa dionica pod povlašćenim uslovima radnicima koji su ih ostvarili.

Sredstva iz I emisije akcija u iznosu od 20.872.500 (dvadesetmilionaosamstosedamdesetdvehiljadepetstotinadinara), a koja pripadaju "Montenegrobanci" po osnovu konverzije, pod tačkom

Sredstva iz I emisije akcija u iznosu od 20.872.500 dinara (dvadesetmilionaosamstosedamdesetdvehiljadepetstotinadinara) a koja pripadaju vladi Republike Crne Gore, čine sastavni dio državnog kapitala iz člana 6. alineja e).

PRAVO UPRAVLJANJA PREDUZEĆEM

Član 9.

Pravo upravljanja Preduzećem stižu svi imaoci običnih upravljačkih akcija.

Hiljadu običnih upravljačkih akcija daje pravo na jedan glas u Skupštini Preduzeća, s tim što jedan zastupnik u Skupštini Preduzeća mora imati ovlašćenje da zastupa akcionare koji imaju najmanje 33.095 akcija.

ORGANI PREDUZEĆA

Član 10.

Organi Preduzeća su: Skupština, Upravni odbor i Nadzorni odbor.

Poslovodni organ Preduzeća je generalni direktor Preduzeća.

SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Član 11.

Skupštinu Preduzeća sačinjavaju zastupnici vlasnika kapitala uloženog u Preduzeće.

Skupština bira predsjednika, koji predsjedava sjednicom Skupštine.

Član 12.

Statutom Preduzeća bliže će se urediti sastav, izbor, razrješenje, nadležnost i način rada Skupštine.



#### UPRAVNI ODBOR

##### Član 13.

Članove Upravnog odbora Preduzeća imenuje Skupština Preduzeća. Sjednicom Upravnog odbora predsjedava predsjednik. Upravni odbor Preduzeća ima 7 članova. Sastav, izbor, razrješenje, nadležnost i način rada Upravnog odbora Preduzeća utvrđuje se Statutom.

#### NADZORNI ODBOR

##### Član 14.

Nadzorni odbor imenuje Skupština Preduzeća. Zadatak Nadzornog odbora je da kontroliše način poslovanja Preduzeća. Nadzorni odbor podnosi izvještaj Skupštini Preduzeća.

#### GENERALNI DIREKTOR PREDUZEĆA

##### Član 15.

Generalnog direktora Preduzeća imenuje i razrješava Upravni odbor Preduzeća na osnovu konkursa ili bez konkursa. Izbor, razrješenje i djelokrug direktora utvrđuje se Statutom Preduzeća.

#### UČEŠĆE U DOBITI I RIZIKU

##### Član 16.

Iznos u dobiti za raspodjelu po osnovu uloženog kapitala u Preduzeće odnosno iznos gubitaka, utvrđuje Skupština Preduzeća, godišnjim obračunom, na način i u rokovima predviđenim zakonskim propisima.

Dio dobiti namijenjen za isplatu dividendi, uplaćuje se inaocima akcija u roku od 15 dana od dana utvrđivanja iznosa sredstava za isplatu dividende za odnosni obračunski period.

#### STATUT I OPŠTA AKTA

##### Član 17.

Na konstitutivnoj sjednici Skupštine Preduzeća biće donijeta odluka o izmijeni i dopuni Statuta Preduzeća, koja će se dostaviti registracionom sudu uz zahtjev za upis transformacije Preduzeća.

U skladu sa izmijenjenim Statutom i ovom odlukom uskladiće se postojeća opšta akta Preduzeća.



PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Sva ostala pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom regulisaće se Statutom i drugim opštim aktima Preduzeća.

Član 19.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi odluka o transformaciji društvenog preduzeća "Budvanska rivijera" u dioničko društvo u mješovitoj svojini broj 3841/1 od 04.09.1991. godine, kao i odluka o izdavanju dionica broj 3841/2 od 04.09.1991. godine.

TAČNOST OTPRAVKA  
RIVIJERA  
*[Signature]*  
Budva 22.03.1992. god.



PREDSJEDNIK,

*[Signature]*

*[Faint circular stamp]*  
RIVIJERA,

15.07.1997. *[Signature]*